

GEMEINDE SCHALCHEN

Pol.Bez. Braunau am Inn

5231 Schalchen, Hauptstraße 3a

Tel.: 07742/2555

Fax.: 07742/2555-25

E-Mail: bauabteilung@schalchen.ooe.gv.at

Schalchen, den 02. Oktober 2024

Zl.: Bau 153- Miličić /2024

Bauvorhaben: **UMBAU DER BEIDEN BESTANDSOBJEKTE**
Grundstück: **Parzelle 543 der KG. Schalchen**

KUNDMACHUNG

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Miličić Đorđe und Milijana, Brunnbachstraße 11/1, 5231 Schalchen haben um die Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der Kraibacher ZT GmbH, Saibling 5, 5020 Salzburg dargestellte Bauvorhaben „**UMBAU DER BEIDEN BESTANDSOBJEKTE**“ auf der Parzelle 543 der KG. Schalchen angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gemäß § 32 OÖ. BauO. 1994 idgF., die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene gemeinsame mündliche

BAUVERHANDLUNG

für **Dienstag, den 22. Oktober 2024**, um **09.15 Uhr** mit Zusammenkunft der Beteiligten vor Ort beim Wohnhaus mit der Adresse Brunnbachstraße 11, 5231 Schalchen anberaumt.

Der Bauplan liegt bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim Gemeindeamt auf. Die Beteiligten werden eingeladen zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Einwendungen gegen das Bauvorhaben, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung vorgebracht werden, können gem. § 42 AVG 1991 idgF. nicht mehr berücksichtigt werden.

Der Bürgermeister:



Stuhlberger Andreas

Angeschlagen am: 03. Oktober 2024

Abgenommen am: 22. Oktober 2024

Ergeht an:

ANTRAGSTELLER UND GRUNDBESITZER:

Miličić Đorđe und Milijana, Brunnbachstraße 11/1, 5231 Schalchen

PLANVERFASSER: Kraibacher ZT GmbH, Saibling 5, 5020 Salzburg

BEZIRKSBAUAMT 4910 Ried im Innkreis

mit dem Ersuchen um Entsendung eines Bausachverständigen

Netz Oberösterreich GmbH., Netzregion Süd, 4810 Gmunden, Bahnhofstraße 67

TELEKOM AUSTRIA, 4020 Linz, Anastasius Grün Straße 5, Auftragsmanagement

FF-Schalchen, Kommandant HBI Hammerschmied Peter

Gemeinde Schalchen, Bürgermeister Andreas Stuhlberger, Hauptstraße 3a,
5231 Schalchen

Republik Österreich öffentliches Wassergut, Gewässerbezirk Braunau, Hammersteinplatz 9,
5280 Braunau am Inn

Nachbarn:

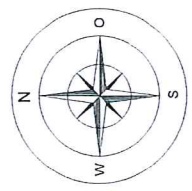
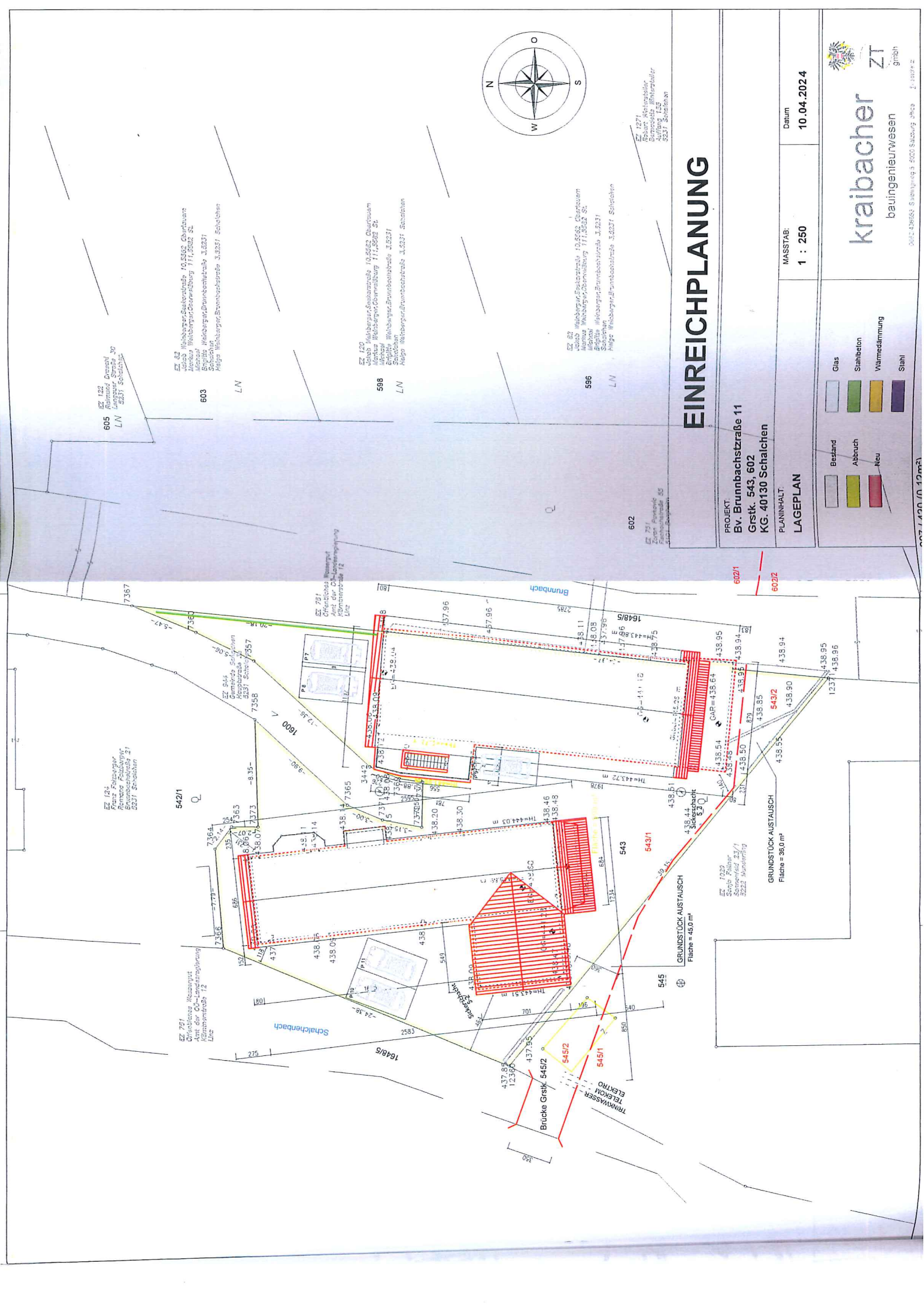
Falzberger Franz

Falzberger Romana

Fellner Sonja

Zwischelsberger Erika Margarete

Ing. Schnellberger Stefan Christian



EINREICHPLANUNG

PROJEKT:
 BV. Brunnbachstraße 11
 Grsk. 543, 602
 KG. 40130 Schachen

PLANNUMMER:
 MASSTAB:
 1 : 250

Datum
 10.04.2024

- Bestand
- Abbruch
- Neu
- Glas
- Stahlbeton
- Wärmedämmung
- Stahl

kraibacher
 bauingenieurwesen

gmbh
 ZT
 04674-429553, S. Jahnbergg. 3, 5000 Salzburg, office | E: office@kz.at

EZ 122
 Raimund Dorsch
 Linz
 40231 Schachen

EZ 63
 Wolfgang Scharnagl
 Linz
 40231 Schachen

EZ 120
 Michael Scharnagl
 Linz
 40231 Schachen

EZ 62
 Michael Scharnagl
 Linz
 40231 Schachen

EZ 1271
 Robert Witzinger
 Linz
 40231 Schachen

EZ 124
 Raimund Dorsch
 Linz
 40231 Schachen

EZ 751
 Michael Scharnagl
 Linz
 40231 Schachen

EZ 944
 Raimund Dorsch
 Linz
 40231 Schachen

EZ 1020
 Raimund Dorsch
 Linz
 40231 Schachen

GRUNDSTÜCK AUSTAUSCH
 Fläche = 36,0 m²

GRUNDSTÜCK AUSTAUSCH
 Fläche = 45,0 m²

GRUNDSTÜCK AUSTAUSCH
 Fläche = 36,0 m²

GRUNDSTÜCK AUSTAUSCH
 Fläche = 36,0 m²

GRUNDSTÜCK AUSTAUSCH
 Fläche = 36,0 m²

GRUNDSTÜCK AUSTAUSCH
 Fläche = 36,0 m²

GRUNDSTÜCK AUSTAUSCH
 Fläche = 36,0 m²

GRUNDSTÜCK AUSTAUSCH
 Fläche = 36,0 m²

GRUNDSTÜCK AUSTAUSCH
 Fläche = 36,0 m²

04674-429553, S. Jahnbergg. 3, 5000 Salzburg, office | E: office@kz.at